

Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie

Programme de recherche BEPOS

Maître d'Ouvrage : MEEDTL / PUCA

BE Conseil Environnemental : LesEnR

Cibles visées : logements BEPOS

Mission :

En mars 2012, le PUCA (plan urbanisme construction architecture) lance, avec le soutien de l'USH et le partenariat de l'ADEME, l'appel à candidatures « Vers des bâtiments à énergie positive » auprès de collectivités territoriales (communes, villes, communautés d'agglomérations...), d'aménageurs et de maîtres d'ouvrages (bailleurs sociaux, promoteurs...).

L'objectif est d'expérimenter, in-situ, la mise en oeuvre des exigences réglementaires à venir concernant la performance énergétique, en axant les expérimentations sur la production de logements performants à qualité et coût maîtrisés.

Cinq projets ont été retenus par le jury pour participer à un consortium sous l'égide du PUCA et de ses différents partenaires, pour le montage et le suivi de leurs opérations expérimentales :

- Rennes Métropole : opération de 88 logements dans l'EcoQuartier de la Courrouze, à Rennes ;
- Habitat 76 : opération de 30 logements à Malaunay et requalification d'une résidence pour personnes âgées ;
- Le Val de Loire et Sodemel : opération de 43 logements située dans l'EcoQuartier du « Plateau de Mayenne » à Angers.
- Emmaüs Habitat : opération de construction d'un foyer de jeunes travailleurs de 15 logements sur l'île Saint-Germain à Issy-les-Moulineaux ;
- Nantes Habitat : opération de 30 logements neufs à Nantes au sein du projet de construction du Grand Carcouët



Le Grand Carcouët – 30 logements BEPOS – Photos Nantes Habitat – Perspectives IN ISITU Architecture et environnement – janvier 2014

Le PUCA a lancé un appel à projet afin de mener un programme expérimental sur le bâtiment à énergie positive, BEPOS, en mobilisant des projets innovants de construction et/ou de requalification de logements à très hautes performances environnementale et énergétique, en privilégiant la qualité architecturale et la qualité d'usage des logements.

LesEnR assiste le PUCA pour amener les maîtres d'ouvrages à élaborer un programme permettant de favoriser l'innovation et de réaliser des opérations de construction et/ou réhabilitation de logements à hautes qualités architecturale et énergétique.



Habitat 76 - Photo du site – Construction de 30 logements BEPOS à Malaunay et requalification d'une résidence pour personnes âgées – Livraison 2016