

MONTMELIAN (73)

Programmation du siège administratif de la Communauté de Communes et du CIAS Cœur de Savoie

HQE

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC+

Maitre d'Ouvrage : Communauté de Communes Cœur de Savoie

AMO Générale : ABAMO & CO

AMO QEB : Vizea

Durée de la mission : 2016-2018

Montant de l'opération : 2 500 000 €HT

Suite à une fusion de plusieurs communes, la communauté de commune de Cœur de Savoie a été créée en 2014. Ayant élu résidence à Montmélian dans la mairie, elle souhaite aujourd'hui agrandir ses locaux et améliorer le confort de travail de ses salariés. Dans cet objectif de nouveau siège social, elle souhaite construire un bâtiment performant tant d'un point de vue énergétique qu'environnemental. Dans cette ligne de conduite la communauté de commune a souhaité se faire accompagner par un programmiste (ABAMO) et bureau d'étude QEB (Vizea) pour garantir ses ambitions.



Site du nouvel emplacement à Montmélian

Objectif de la mission

Le nouveau siège social de la communauté de commune sera :

- ⇒ **Très performant en énergie :**
 - ✓ Label Bepos Effinergie
 - ✓ Production solaire photovoltaïque
 - ✓ Autoconsommation et stockage de l'électricité
- ⇒ **Performant en confort et environnement :**
 - ✓ Bâtiment sans climatisation
 - ✓ Confort thermique, visuel et acoustique
- ⇒ **Un bâtiment lowtech**
 - ✓ Simplicité d'usage et d'exploitation



Cœur de Savoie

Vizea et sa mission : Une programmation environnementale en collaboration avec ABAMO et une aide à la conception.

En tant que assistant à maîtrise d'ouvrage pour la Qualité Environnementale des Bâtiments, Vizea a plusieurs missions.

Phase programmation :

- Définition des ambitions du projet
- Etudes pré-opérationnelles et l'assistance au montage de l'opération
- Rendu du programme détaillé de la construction et enveloppe financière prévisionnelle
- Aide à la rédaction des pièces marché dans l'objectif du maintien des performances

Phase AMO :

- Consultation des équipes de maîtres d'œuvre et des prestataires intellectuels (CT, SPS, ...)
- Suivi des études de conception (APS, APD, PRO)
- Choix des entreprises (élaboration du DCE et consultation)

