

Promoteur : Alterna - Groupe SOS
Maitrise d'œuvre : SANAE architecture et Artelia
AMO environnement : Vizea

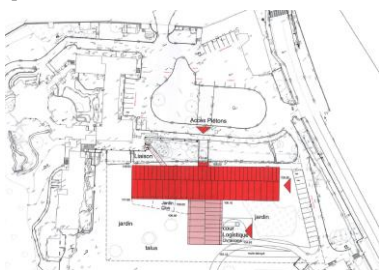
Programme :
- 4344 m² SDP

Coût de l'opération :
- 6 M€

Calendrier :
2018 : Programmation
2019 : Etudes et conception
2020 : Travaux

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE très performant**
- RT2012-10%, ITE
- Projet compact, en « T », organisé autour d'un noyau central
- Limitation de l'impact carbone : Etages en construction bois, Façades en ossature bois
- Démarche E+C-
- Limitation des émissions de COV (étiquette A)
- Nombreux espaces verts
- Traitement acoustique soigné

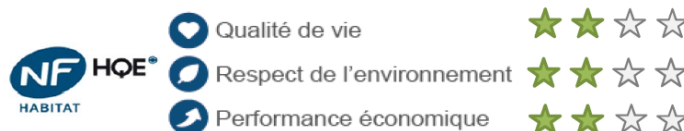


Missions :

- Définition du profil environnemental **NF Habitat HQE Excellent** de l'opération
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison



Perspective du projet



En limite de Villevaudé, à côté du château du Poitou, se trouve actuellement un EHPAD pour anciens agents de la SNCF. Cet établissement est vétuste, il est donc prévu de le remplacer. L'EHPAD devant continuer de fonctionner normalement pendant les travaux, envisager une rénovation du bâtiment existant n'est pas possible. Un nouveau bâtiment sera donc construit, avec 77 lits dont 13 dans une unité spécialisée, et l'ensemble des fonctions de l'EHPAD existant y seront transférées.

Ce bâtiment s'intégrera harmonieusement aux cadres naturel et bâti existants par les liens qui seront créés vers les espaces verts, les volumétries développées et l'aspect du bâtiment. Un tiers des chambres aura vue sur le château du Poitou, élément patrimonial remarquable, et son parvis.

Potentiel de réchauffement climatique par lot

