

ARGENTEUIL (95)

URBAN VALLEY BERGES DE SEINE, Campus Hybride – IMGP2

HQE

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC+

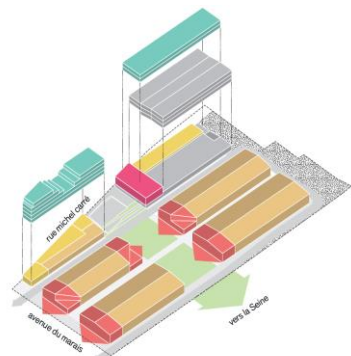
Maitre d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO HQE : Vizea

MOE : Vincent Lavergne Architecture Urbanisme;
Innovia Développement (Maîtrise d'œuvre d'exécution)

Programme : 17 800 m² comprenant :

- 7120m² de bureaux
- 8290m² de halles industrielles
- 1095m² de commerces
- 400m² d'ateliers d'activités divisibles
- Un restaurant inter-entreprise
- Un parking silo de 300places



Durée de la mission : 2019-2022

Coût de l'opération : NC

Enjeux clés de développement durable :

- **Sobriété :** RT 2012-20% et label E+C-, panneaux photovoltaïques en toiture
- **Energie grise :** Structure bois pour les halles neuves, structure bois/métal pour les bureaux, structure métal conservée pour les halles existantes
- **Mobilité :** pôle d'auto partage et de locations de voitures, flotte de vélos en partage
- **Lien social et biodiversité :** Parc central de 3 700 m², placette minérale au Nord accueillant un marché régulier de produits locaux (partenariat avec une association locale)
- **Gestion EP :** collectée au centre de la parcelle par un bassin à ciel ouvert
- **Certification:** HQE BD ou BREEAM, Well ou Osmoz

Mission :

- BE Développement durable



Perspective

