

Antony (92)

Construction de logements- Ilots A, G, H, I – Zac Jean Zay

NF Habitat
Effinergie +

Biodiversity
E+C-

LEED
WWF

Promoteurs : Sefri-Cime & LNC

Architectes : Atelier 115 Architectes
Elleboode Architecture
Wilmotte & Associés

BET : BIM ingénierie, ATPS, PROGEREP

Paysagistes : Land'Act, Atelier Moabi

AMO environnement : Vizea

Programme :

- SDP logements : 22670 m²
- SDP commerces : 1417 m²
- 260 logements

Calendrier :

- 2019/2022

Missions :

- Définition des objectifs environnementaux répondant aux enjeux de la ZAC Jean Zay et des labels et certification
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Réalisation d'une **analyse de cycle de vie** des bâtiments des différents îlots dans le cadre du label E+C-
- **Formulation de préconisations** en vue de réduire l'impact environnemental des bâtiments
- Assistance aux étapes de certification
- Assistance au suivi du **chantier à faibles nuisances**
- Réalisation du bilan de fin de chantier

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat**
- Label **E+C-**
- Jardins partagés
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toitures végétalisées, espaces de pleine terre)
- Mise en place de **composteurs collectifs**
- Gestion des eaux pluviales pour respect du débit de fuite de 2l/s/ha
- **Récupération des eaux pluviales** pour l'arrosage des espaces extérieurs
- **Circuit court** pour les produits de construction de l'enveloppe des bâtiments (pierre de taille, briques massives)

Éléments clés énergie :

- **Label E2C1 :**
Bbio = Bbio -20%
Cep=Cepmax-20%
- Couverture des besoins énergétiques à hauteur de **30% en EnR**



La ville d'Antony souhaite faire émerger sur le site de la ZAC Jean Zay un nouveau quartier favorisant la mixité d'usages via la construction de logements en accession, logements étudiants, commerces, locaux d'activité et espaces publics. L'opération concerne la construction de plusieurs îlots (A, G, H, I) qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable portée par la certification NF Habitat et le label E+C-.

Ainsi, la stratégie environnementale mise en avant dans la conception de cette opération se décline par les thématiques suivantes : la biodiversité avec la création de nombreux espaces végétalisés en cœur d'îlot et en toiture ; la performance énergétique avec un recours aux EnR à hauteur de 30% minimum ; la réduction des émissions de gaz à effet de serre avec la recherche d'atteinte du niveau E2C1 ; le confort et la qualité de vie ; le chantier à faibles nuisances.