

Maître d'Ouvrage : SADEV 94

AMOA Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Architecte 5 PROD, BET : EPDC / MEBI / IET, TECNOVA

Surface :

 4 650 m² SHON

8 classes de maternelle, 8 classes élémentaires et un pôle multimédia et polyvalent

Calendrier :

2012 : Programmation

2013-2014 : Conception

2014-2015 : Livraison

Coût de l'opération :

9 M€



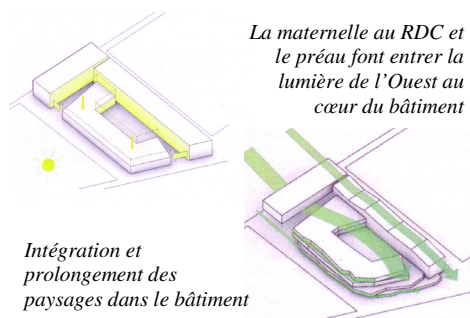
Perspective du bâtiment

Éléments clés environnementaux :

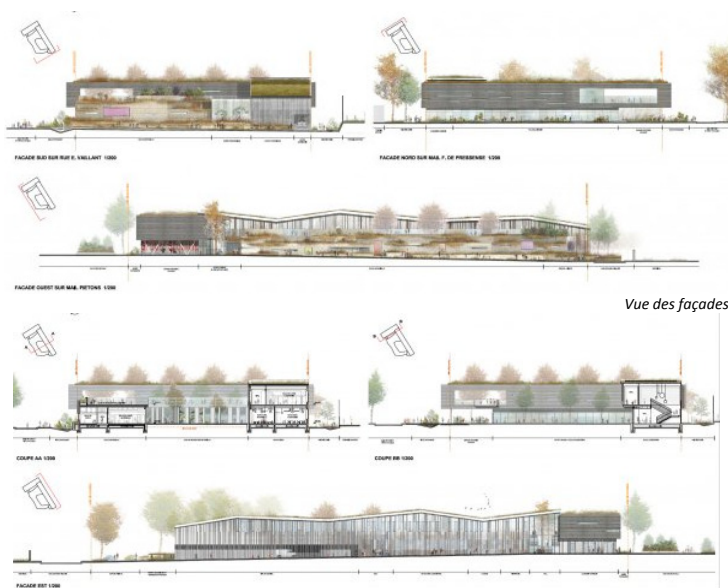
- Installation d'une VMC à double flux à récupération de chaleur (80% de rendement)
- Choix des matériaux limitant les impacts environnementaux
- Mise en place de dispositifs hydroéconomes
- Mise en place d'une GTB
- Volume de rétention eaux pluviales de 145 m³ et fosse de récupération pour arrosage
- Optimisation des apports d'énergie : bon éclairage naturel, vitrage performant et menuiseries performantes en bois/ aluminium
- Toitures terrasses en partie cour élémentaire et en partie végétalisées (20 à 40 cm d'épaisseur)



Vue depuis la cour de récréation



Désignée aménageur de la ZAC en juin 2011, Sadev 94 a en charge la réalisation de la construction du groupe scolaire. Tout l'enjeu est de restructurer le cœur de ville de Bezons en créant un véritable lieu de rencontre où la mixité des fonctions urbaines permettrait de développer une activité sociale, commerciale et humaine au sein du quartier. Pour cela, le programme de l'opération intègre des commerces, environ 1 000 logements et de nombreux équipements publics (groupe scolaire, un parc, 3 stades, un complexe sportif, une salle polyvalente...) pour une SHON totale de 130 000 m² dont 60% de logements, 30% de commerces, et 10% en équipements publics.



Plan de masse