

PARIS (75)

Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux au 19 rue Alphonse de Neuville

HQE
BEPOS

BREEAM
Plan Climat

WELL
BBC

Maitre d'Ouvrage : Demathieu Bard Immobilier
Bureau d'études Construction Durable : Vizea

MOE et BET : DTACC, DAL, ATEC, GEBIBA, ARCORA, META, STIPA

Programme : 2 500 m²SDP dont 500m² d'extension

- Bâtiment de bureaux en R+7
- 3 niveaux de sous-sol : R-1 aménagé de salles de réunions



Plan masse

Durée de la mission : 2021-2023

Durée de chantier prévisionnelle : 18 à 20 mois

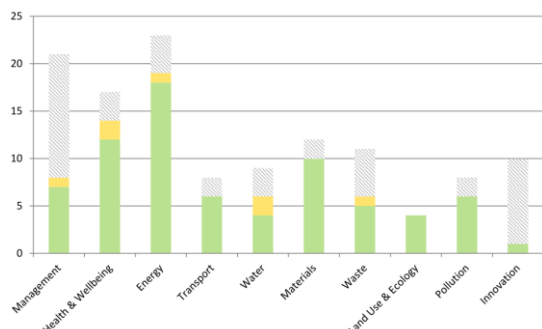
Coût prévisionnel des travaux : 8 M€HT

Enjeux clés de développement durable :

- **Sobriété** : Renforcement de l'enveloppe thermique du bâti existant, extension en bois,
- **Biodiversité et végétalisation** : conservation du jardin existant, végétalisation de la toiture terrasse
- **Gestion EP** : à la parcelle et récupération pour l'arrosage des espaces verts
- **Certification** : HQE BD et BREEAM Refurbishment niveau Very Good à minima

Missions :

- BE Développement durable (conception, chantier)



Profil environnemental BREEAM RFO minimum visé



Perspective

L'immeuble situé au 19 rue Alphonse de Neuville à Paris 17^{ème} s'intègre dans un environnement propice proposant les aménités adaptées à un développement durable et sociétal. La proximité et multiplicité des transports en commun favorise l'attractivité et la qualité de vie au travail des futurs occupants.

Pour faire face aux changements climatiques actuels et futurs, le projet se veut résilient, durable et désirable, ce qui se traduit par une approche transversale sur les performances énergétiques et bas carbone (performance optimale de l'enveloppe, ventilation mécanique double flux à haut rendement, pompes à chaleur réversibles, potentiel de réemploi des ressources, extension en bois...) et les conditions de confort des usagers (confort visuel, confort hygrothermique, confort acoustique...).



Management



Bien-être et santé



Energie



Transport



Eau



Matériaux



Déchets



Ecologie



Pollution