

## Maisons-Laffitte (78)

Construction de logements – Résidence du Parc à Maisons-Laffitte

NF Habitat HQE  
Biosourcé

BDF  
BREEAM

LEED  
E3C1

**Maitrise d'ouvrage :** Pitch Immo

**Architecte :** Architectonia

**BET Environnement :** VIZEA

**BET thermique/fluides :** BETHIC

**BET Structure :** Mo ingénierie

**Paysagiste :** Artemise

**AMO Commerces :** CN Commerces

### Programme :

- 16 logements sociaux
- 29 logements en accession
- 2 commerces

### Planning :

- Jury concours : Octobre 2021
- Commission technique BdF : février 2021
- Dépôt de PC : T1 2022
- Travaux : T1 2023
- Livraison : T4 2024

### Missions :

- Définition de la stratégie environnementale et énergétique de l'opération
- Accompagnement pour la certification NF Habitat HQE et la démarche BDF
- Réalisation des simulations thermiques dynamiques confort d'été
- Réalisation des analyses de cycle de vie et calculs biosourcés
- Sensibilisation aux enjeux de chantier propre et suivi de la phase d'exécution

### Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE Excellent**
- Démarche **BDF niveau Argent**
- Label **Biosourcé niveau 2**
- Label **E+C- niveau E3C1**
- Désimperméabilisation du site
- Végétalisation de pleine terre, toitures végétalisées
- Réalisation d'un diagnostic PEMD
- Mise en œuvre de matériaux biosourcés



Vue du cœur d'îlot

L'opération de la résidence de l'entré du parc s'inscrit dans un contexte urbain dense et permet de requalifier le centre-ville de Maisons-Laffitte en proposant une offre de logements diversifiée répondant aux besoins de la ville.

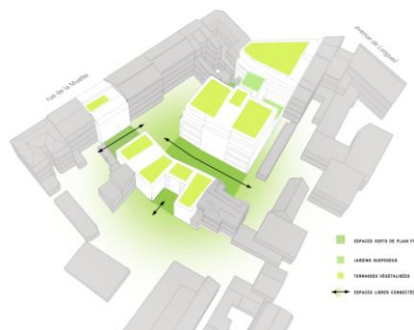
La parcelle offerte au site permet à l'opération de venir désimperméabiliser les sols et de venir y intégrer de la végétation de pleine terre, sur dalle et en toiture.

Les principaux éléments environnementaux mis en avant sur l'opération sont les suivants :

- développement de la biodiversité ;
- réduction de l'effet d'îlot de chaleur urbain via la sélection de revêtements présentant un fort albédo, une capacité d'évapotranspiration de la végétalisation ;
- mise en œuvre d'un système de chauffage performant, décarboné et facile d'entretien/maintenance ;
- gestion des eaux pluviales via de l'infiltration et de la rétention alternative ;
- des logements confortables d'un point de vue acoustique, visuel et hygrothermique.

Un suivi de la phase de démolition et construction sera réalisé pour s'assurer de la mise en place de bonnes pratiques par les entreprises de travaux et les compagnons.

Dans le cadre de la démarche BdF, un retour d'expérience de la conception, exécution des travaux et de l'exploitation sera réalisé.



Végétalisation cœur d'îlot