

**Maître d'Ouvrage :** Ville de L'Hay-Les-Roses

**Programmist :** Propolis

**AMO HQE :** Vizea

### Surfaces :

- Parcelle : 4790 m<sup>2</sup>
- Groupe scolaire : 3624 m<sup>2</sup>
- Equipement sportif : 3066 m<sup>2</sup>
- Espaces extérieurs : 4350 m<sup>2</sup>

### Programme :

- 10 classes maternelles
- 15 classes élémentaires
- Espace de restauration
- Pôle périscolaire
- ALSH maternel / élémentaire
- Equipement sportif : 3 salles
- Parking public : 200 places

### Calendrier :

- 2021 : Programmation
- 2022 : Concours
- 2022-2025 : Conception & Travaux
- 2025 : Livraison

### Coût de l'opération :

- Coût objectif : 30 M€

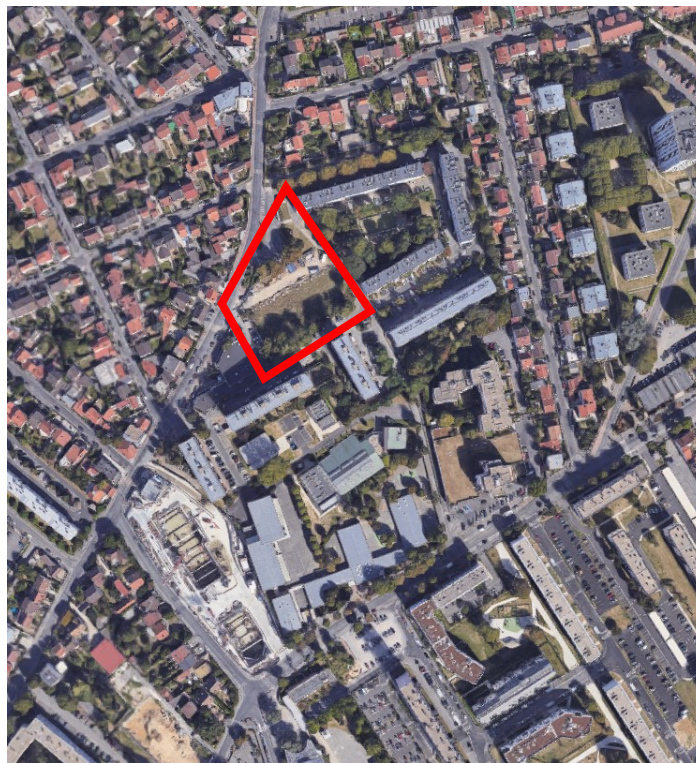


Figure 1 : Vue aérienne de la parcelle qui accueillera le futur projet

### Éléments clés environnementaux :

- Expérimentation E+C- : Niveau E3C1
- Anticipation de la RE2020 : Calcul des indicateurs
- Réseau de chaleur urbain vertueux (76% ENR)
- Matériaux biosourcés : Niveau 1 requis

La commune de L'Hay-les-Roses qui accueille 31 000 habitants est engagée dans un vaste Programme de Renouvellement Urbain. Ce programme impacte directement deux quartiers de la commune, le quartier Lallier-Bicêtre qui accueillera en 2024 une des gares liées au prolongement de la ligne 14 du métro, et le quartier Lebon-Lamartine -Hochart.

Ce grand projet de renouvellement urbain vise notamment à :

- Améliorer le cadre de vie des habitants ;
- Développer une offre diversifiée de logements ;
- Garantir un niveau de service public à la hauteur des besoins.

### Missions :

- Programmation HQE
- Assistance à l'analyse des offres de maîtrise d'œuvre, 4 offres

Malgré la présence de quelques grandes entreprises, L'Hay-les-Roses dispose d'un tissu économique principalement constitué de PME. Elle demeure cependant une commune essentiellement résidentielle qui doit disposer, particulièrement dans le domaine de l'éducation, d'un fort réseau d'équipements publics. Dans ce cadre de renouvellement urbain, la Ville de L'Hay les Roses souhaite intégrer la création de grands équipements structurants.

La construction d'un groupe scolaire de 25 classes, d'un nouveau complexe sportif et d'un parking public (double niveau) sur une même emprise foncière font partie de ces projets ambitieux, essentiels pour le développement de la ville et du territoire.

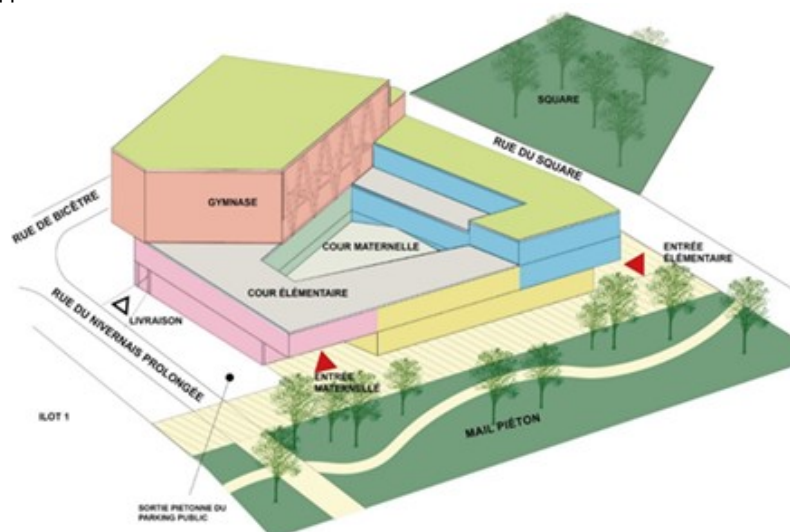


Figure 2 : Principe d'imbrication des volumes de l'ilot (Groupe scolaire, Gymnase et parking souterrain)