

NOGENT-SUR-MARNE (77)

Construction de la nouvelle halle de marché de Nogent-sur-Marne

E+C-
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
Démarche HQE

Maître d'Ouvrage : EPT Paris Est Marne et Bois

Architectes : Agence Engasser et Croix Marie Bourdon Architectes

Entreprise mandataire : Chantiers Modernes Construction

BE thermique/fluides : C-Tek

Paysagiste : Choreme

BE Acoustique : Altia acoustique

BE Lumière : Agence 8'18''

BE Développement durable : Vizea

Programme :

- Démolition de la halle existante
- Construction de la nouvelle halle
- Aménagement des espaces extérieurs

Surfaces :

- Halle de marché : 2 525 m² SU
- Brasserie : 180 m²SU
- Parvis extérieurs : 3 200 m²
- Parking souterrain : 3 790 m²SU

Coût de l'opération : 31.5 M€

Planning :

- Désignation MOE : juin 2022
- Conception : 2022- 2023
- Exécution : 2024 - 2025
- Livraison : décembre 2025

Éléments clés environnementaux :

- Marché de conception-réalisation
- Performance énergétique et carbone E+C- (E3C1)
- Confort d'été maîtrisé
- Panneaux photovoltaïques
- Aménagements paysagers
- Récupération des eaux pluviales pour les espaces extérieurs
- Gestion performante des déchets
- Chantier à faibles nuisances

Missions :

- Simulation énergétique dynamique
- Analyse de cycle de vie
- Etude d'autonomie en lumière du jour
- Suivi de la démarche HQE en conception
- Rédaction de la charte chantier à faibles nuisances
- Suivi de la phase de chantier



Dans le cadre de la reconstruction de la halle de marché de Nogent-sur-Marne, la ville a souhaité réaliser un ouvrage permettant de répondre aux enjeux suivants :

- L'adaptation du bâtiment aux usages des clients et des commerçants, avec des espaces favorisant le partage Un bâtiment adapté au flux usagers
- Une performance énergétique et carbone amicale avec l'atteinte du niveau de performance E3C1, via la mise en œuvre d'une structure bois
- Un confort hygrothermique assuré via les dispositions passives prévues (tirage thermique, protections solaires extérieures, débords de toiture)



Conseil en
énergie

Construction
Durable

Urbanisme
Durable

Territoire
Durable

Mobilité
Durable

Vizea – Démolition/reconstruction de la halle de marché – Nogent-sur-Marne