

# Bussy Saint-Georges (77)

Lot SY24a – 127 logements

NF Habitat HQE  
Biosourcé

BBC Effinergie  
E2C2

BBCA

Maitrise d'ouvrage : CARE Promotion

Architecte : Sophie Delhay

BET : Pouget Consultant

BE Environnemental : VIZEA

AMO Santé : Medieco

Programme : 127 logements – 9088 m<sup>2</sup> SDP

## Planning :

- Jury concours : Février 2021
- Dépôt de PC : Décembre 2021
- Travaux : Juin 2022
- Livraison : 2023

Coût : 16 M€ HT coût travaux

## Missions :

- Définition de la stratégie environnementale, bas carbone et énergétique
- Accompagnement pour la certification **NF Habitat HQE** Très Performant
- Lancement et suivi de chantier propre

## Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE** Très Performant des logements
- Label **BBCA niveau Standard**
- Label **Biosourcé niveau 1**
- Label **E2C2** et **BBC Effinergie**
- Label **Biodiversity**
- Performance énergétique **RT2012 -20%**
- Stratégie de **Qualité de l'Air Intérieur** des logements avec choix des produits de construction et traitement de l'air neuf
- **Chauffage par vecteur air** avec filtration de l'air entrant
- Construction en **façades MOB, isolation biosourcée**
- **Terrasses partagées**



Le projet s'insère dans le tissu urbain de la ZAC du sycomore en combinant trois échelles bâties contrastées partageant un grand jardin commun. Les façades et hauteurs scandées dévoilent 3 belles terrasses collectives, se creusent à l'angle du plot pour laisser passer une généreuse lumière dans le jardin.

Pour satisfaire aux ambitieux objectifs environnementaux, le collectif est construit dans un mix béton/bois, tandis que l'intermédiaire est quant à lui en 100% bois tout en préservant les mêmes trames et les mêmes principes de façade pour tous les lots. Les façades se parent d'un revêtement en fibro-ciment.

Le jardin collectif décline de multiples qualités : jardin d'eau, il tamponne la parcelle, des promontoires en bois permettant d'y déambuler et de s'y reposer ; ombragé et largement planté, il constitue un îlot de fraîcheur ; potager, il est productif et vecteur de lien social. Tous les accès aux logements se font par le jardin qui lui-même est accessible depuis les 3 rues : les espaces extérieurs sont ainsi un point de convergence du projet.

Chaque logement dispose d'un balcon, loggia, patio ou terrasse extérieurs tandis que les logements collectifs disposent en plus de 3 terrasses collectives de 55 à 135 m<sup>2</sup> chacune. À l'intérieur des logements cette volonté d'ouverture se manifeste par un dispositif inédit de « fenêtres intérieures » mettant les pièces en connexion visuelle les unes avec les autres de manière à mutualiser espace et lumière. Cependant un volet garantit l'intimité et isolation phonique de chacun : seul et ensemble donc, à l'échelle de la résidence comme à l'échelle du logement.

