

NEUVILLE DE POITOU (86)

Réhabilitation & construction d'une Ludo-médiathèque

HQE
Biosourcé

BDNA
RE2020

Passiv'haus
E+C-

Maitrise d'ouvrage : Ville de Neuville de Poitou

BET Energie, Carbone / AMO BDNA :
VIZEA

Architecte / Paysagiste : MU
Architecture

BET Structure bois, façades : Xylo
Structure

BET Structure Béton, Fluides / OPC / SSI : Equipe Ingénierie

Economiste : Eco+Construire

BET Acoustique : Acoustique & conseil

Signalétique : Wanya, Ledowski Studio

Programme :

SDP : 1805 m²

- Ludo-médiathèque
- Salle polyvalente*

Coût de l'opération :

- 5.1 M€

Planning :

Jury concours : Octobre 2022

Dépôt de PC : Juillet 2023

Travaux : 2024

Livraison : fin 2025

Missions :

- Accompagnement pour démarche BDNA Niveau Argent
- Réalisation des études thermiques et carbone
- Réalisation des simulations thermiques dynamiques confort d'été, besoins de chauffage
- Etude ICU
- Etude coût global
- Sensibilisation aux enjeux de chantier propre et suivi de la phase d'exécution
- Assistance lors de la réception des bâtiments
- Suivi en exploitation



Perspective parc

Éléments clés environnementaux

Le projet de média-ludothèque présente une architecture **bioclimatique sobre** au service du bien-être des usagers et de l'environnement, faisant l'objet d'une **démarche BDNA Argent**.

- **Conservation totale de l'existant** avec la réhabilitation de la maison Tassin, et le renforcement de l'enveloppe thermique à base de matériaux biosourcés, le projet vise par cette tactique à limiter au maximum l'empreinte carbone du projet.

- **Construction** de la Media-ludothèque en **bois**, (structure optimisée en matière, et bio-inspirée), isolation biosourcée, utilisation de la pierre de **réemploi in-situ** : la stratégie passive, associée à la **géothermie**, a pour but de limiter au maximum les consommations, et à garantir un très bon **confort été** comme hiver.

- Préserver la nature et la **biodiversité** sont des enjeux auxquels vient répondre notre projet en favorisant une biodiversité des espaces en pleine terre. Une stratégie d'implantation du bâtiment et de limitation des fondations vise à préserver les systèmes racinaires des espaces arborés remarquables du site.

Un suivi de la phase de construction sera réalisé pour s'assurer de la mise en place de bonnes pratiques par les entreprises de travaux et les compagnons.



Vue intérieure