

SEVRAN (93)

Construction de la maison de quartier

HQE

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC

Maître d'Ouvrage : SAES

AMOA Construction Durable: LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Remy Tilak Architecte -
VEFICO, Satoba, Acoustique Vivie, Ecla
Ingénierie, ACCE, ATPS, Alpha Contrôle

Surface :

816 m² SHON répartis sur 2 niveaux

Calendrier :

2011 : Programmation

2012-2013 : Conception

2014 : Livraison

Coût de l'opération :

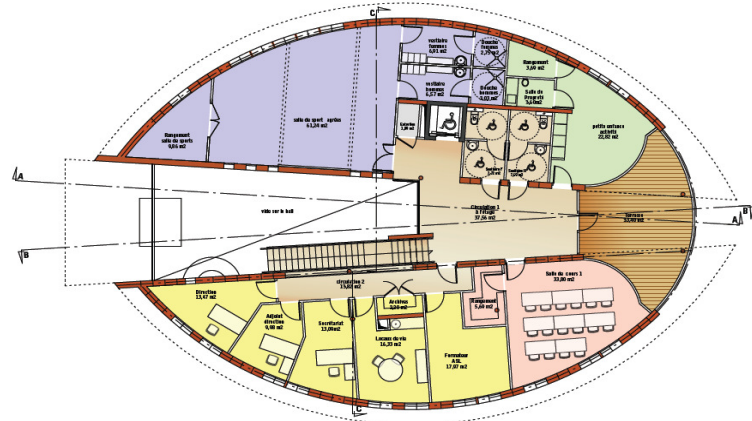
11.5 M€



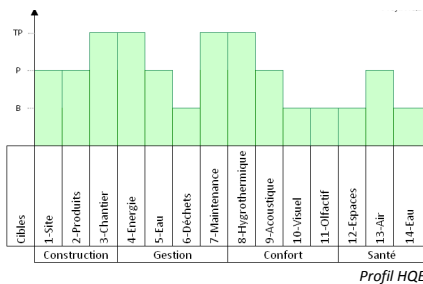
Vue de la maison de quartier

Éléments clés environnementaux :

- Choix de matériaux et produits à faible impact environnemental (FDES et écolabels)
- VMC double flux à récupération de chaleur d'un rendement effectif minimal de 80% sera installée;
- Éclairage artificiel devra être limité à 7 W/m²
- Faible consommation énergétique de l'enveloppe ;
- Optimisation importante des surchauffes estivales par des systèmes passifs



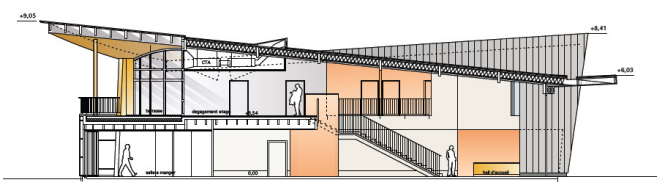
Plan général de la maison de quartier



Profil HQE

Cette opération concerne la construction de la nouvelle Maison de Quartier Michelet, adaptée aux besoins, à l'accessibilité, à la fréquentation et à l'accueil de nouvelles activités (espaces d'animation, salles de cours...).

La Ville de Sevran souhaite mettre en place une démarche et une certification HQE® sur cette opération, visant notamment à maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur, à créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs. L'enjeu est de mener une démarche de qualité environnementale rigoureuse.



Perspectives des différentes façades



Photographies du site