

MITRY MORY

Etude de faisabilité environnementale Eco quartier Bois le Vicomte

Maitre d'Ouvrage : Mitry Mory et la SEMMY

AMO Urbanisme Durable – Etude de

faisabilité : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atrium Cité

Programme : 47.8 ha

- 1000 à 1500 logements et 18 à 25 ha dédié à l'habitat
- 15 ha d'activités
- 12 ha dédié à un parc central

Durée de la mission :

déc 2011 – mars 2013

Montant de l'opération :

34 325 Euros

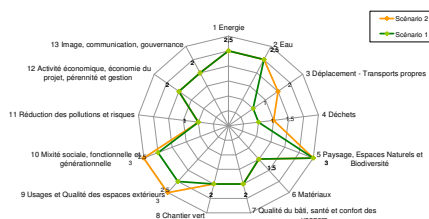
Éléments clés de développement durable:

- Mise en place une gestion alternative des eaux pluviales en accord avec les caractéristiques du site
- Améliorer l'accessibilité du site et ses abords en développant les circulations douces
- Développement de la trame verte et bleue
- Déploiement de la trame paysagère en continuité avec les quartiers existants jusqu'en cœur d'îlot
- Réduire les consommations du bâti et des espaces publics
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle



Vues du site

Scénarios étudiés



La réalisation du quartier de Bois le Vicomte intervient à la suite de plusieurs projets urbains qui ont marqué l'ouest de la commune : la ZAC de la Reneuse et la ZAC de la Vilette aux Aulnes. Situé entre ces deux quartiers, le projet Bois le Vicomte a pour objectif de permettre une liaison urbaine mais également de créer une nouvelle centralité entre ces deux sites monofonctionnels.

La Ville de Mitry-Mory souhaite réaliser un éco quartier sur ce secteur qui s'inscrit dans son projet de trame paysagère. La mise en œuvre d'une démarche de développement durable est donc essentielle dans la perspective de couture le secteur avec son environnement, de répondre aux besoins des futurs habitants et usagers du quartier (équipements, espaces de nature, trame paysagère...). L'objectif est donc de s'appuyer sur les caractéristiques du site et du territoire pour construire des scénarios d'objectifs et décliner des préconisations.



Trame paysagère – PADD – Mitry