

Ville de Montmagny (95)

AMO DD et étude ENRR – Opération d'aménagement Montmagny-Lévriers

Maître d'Ouvrage : Grand Paris Aménagement

Expert développement durable : Vizea

Programme prévisionnel

Logement	30 768 m ² SDP
Commerces	1 200 m ² SDP
Équipement	1 groupe scolaire
Espaces publics	1 parc et des jardins potagers

Durée de la mission : Jusqu'à l'approbation du dossier de création de ZAC

Enjeux clés du développement durable :

- Déployer une stratégie de neutralité carbone sur l'ensemble du quartier
- Lutter contre le risque d'îlots de chaleur urbain
- Planifier la remise en gestion du site en friche
- Animer le quartier par la programmation de locaux alternatifs et des espaces publics
- Faire du groupe scolaire un équipement d'exemplarité architecturale et environnementale



Vue aérienne du site

L'opération d'aménagement est localisée sur un secteur actuellement en friche. Malgré l'excellente desserte en transports en commun (gare de Deuil-Montmagny) et la présence d'équipements publics structurants à proximité directe, le secteur reste enclavé, sous-exploité, à l'écart des dynamiques urbaines de la commune.

L'opération d'aménagement poursuit les objectifs suivants :

- Densifier et intensifier l'urbanisation du secteur des Lévriers, à proximité directe de la gare de Deuil-Montmagny
- Désenclaver le site par l'amélioration du maillage et la qualité des espaces publics
- Améliorer l'image du quartier prioritaire des Lévriers et de sa copropriété en apportant une nouvelle offre résidentielle et de nouvelles aménités.

Vizea, dans son rôle d'AMO, accompagne GPA dès les premières réflexions sur la définition des enjeux et de la stratégie développement durable du futur quartier en fixant des niveaux d'exigence ambitieux adaptés à l'opération. Vizea réalise également une étude de faisabilité de potentiel de développement en ENRR.

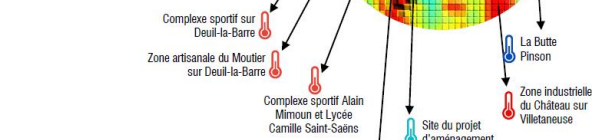
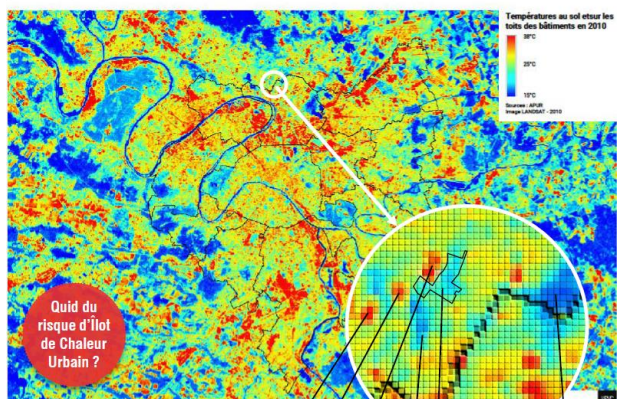
2 METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE LOCAL ET L'IDENTITÉ DU QUARTIER

DIAGNOSTIC



Synthèse du diagnostic DD – Patrimoine agricole et friche

THERMOGRAPHIE D'ÉTÉ



9 PENSER L'ACCÈS AUX MOBILITÉS DOUCES ET AUX TRANSPORTS COLLECTIFS

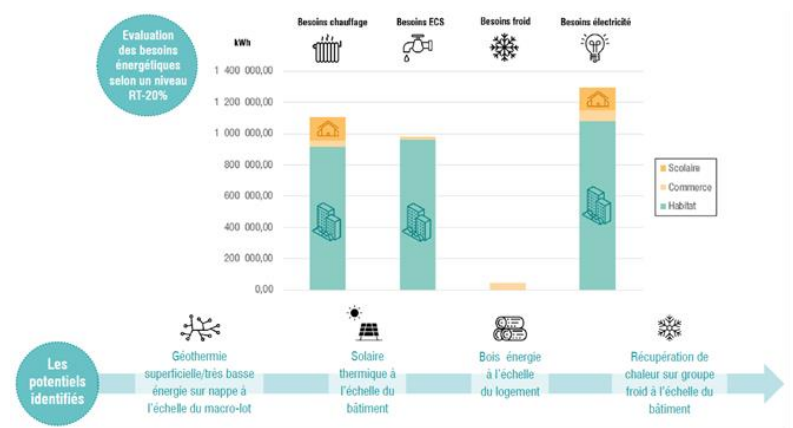
DIAGNOSTIC



Synthèse du diagnostic DD – Parcours dynamiques/intimistes ?



→ Accompagnement au plan guide – Risque ICU et étude bioclimatique ensoleillement et aéraulique



Synthèse du diagnostic de l'étude ENRR – Les potentiels énergétiques