

# Buchelay (78)

## MOEU Développement Durable sur le Parc d'Activités Economiques de Mantes-Buchelay

**Maitre d'Ouvrage :** Communauté Urbaine GPS&O

**Mandataire de la mission :** HDZ Urbanistes  
Architectes

**BE environnement :** Vizea

**Programme :** Extension et requalification du pôle d'activités économiques de Mantes-Buchelay

**Surface :** 100 hectares

**Durée de la mission :** 2 ans

### Enjeux clés de développement durable :

- Désimperméabiliser le site et adopter une gestion alternative des eaux pluviales
- Lutter contre le phénomène d'effet d'îlot de chaleur urbain
- Développer l'économie circulaire
- Assurer la valorisation des biodéchets
- S'inscrire dans le patrimoine écologique présent au nord est du site en s'appuyant sur le Bois de la butte verte.
- Développer les modes de déplacement alternatifs à la voiture individuelle
- Etudier les opportunités de mutualisation des aménagements et transports logistiques sur la zone.
- Mettre en œuvre des systèmes constructifs vertueux des bâtiments et maîtriser la consommation et la production d'énergie.



Evaluation du phénomène d'ICU sur la PAE

Le parc d'activités économique (PAE) de Mantes Buchelay connaît des mutations et fédère de nombreux projets immobiliers et d'aménagement. Ces démarches et projets engagés reflètent la volonté de dynamiser cette zone aujourd'hui vieillissante. Au regard de ce contexte GPS&O souhaite développer un schéma directeur d'aménagement afin de donner un horizon global et cohérent au PAE Mantes-Buchelay. S'inscrivant ainsi dans la problématique nationale de requalification des zones commerciales, cette réflexion représente plus largement l'opportunité de changer de modèle d'aménagement.

Le territoire du PAE est un site vaste et composite, proche d'un des quartiers les plus denses du territoire de GPS&O (Val Fourré) et du centre-ville de Mantes, et est irrigué par des infrastructures majeures. C'est précisément dans ce type d'espaces que se joue le développement durable des villes parce que leur tissu distendu, leur grande accessibilité routière et la relative rupture avec leur géographie ne poussent pas naturellement à une gestion sobre de l'espace.

Afin d'intégrer les enjeux du développement durable Vizea accompagne HDZ dans l'identification des enjeux et leviers pour la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement de la zone.



### Coef. de régulation thermique

Contribution à l'effet d'îlot de chaleur



Coef. 19%

Albédo



Albédo 25%

Coef. Biotope surfacique



CBS 18%

Evaluation du phénomène d'effet ICU sur une parcelle « type » du PAE



Opportunités de renforcement et de mise en cohérence de la trame verte existante