

## Clichy-sous-Bois (92)

Conception-Réalisation - Site Ronsard - Site Genettes

BEE  
BEPOS

BDF  
E2C1

LEED  
BBC

**Maitrise d'ouvrage :** ICF La Sablière

**Entreprise mandataire:** Bouygues Bâtiment  
Habitat Social

**Architecte :** TRAA

**BET :** INGEMA

**BE Environnemental :** Vizea

### Programme :

- Ronsard : 46 logements + 1 local associatif  
SDP : 3 233 m<sup>2</sup>
- Genettes : 67 logements + 1 commerce  
+ 1 local associatif  
SDP : 5 711 m<sup>2</sup>

### Planning :

- Concours : Septembre 2021
- Dépôt de PC : Mai 2021
- Travaux : Février 2022
- Livraison : Décembre 2023

**Coût :** 16 M€ HT coût de construction

### Missions :

- Stratégie énergétique et environnementale en phase concours
- Accompagnement pour la labellisation Bâtiment Energie Environnement (BEE)
- Accompagnement pour l'obtention du label BBC Effinergie
- Etudes techniques FLJ et ACV
- Rédaction Charte chantier propre
- Lancement et suivi de chantier propre
- Bilan de l'opération

### Éléments clés environnementaux :

- Certification **Bâtiment Energie Environnement** par Prestaterr des logements
- Performance énergétique **RT2012 -20%**
- Labels **E2C1** et **BBC Effinergie**
- **Récupération de chaleur sur eaux grises** pour préchauffage de l'ECS
- Entre 73% et 78% des logements bénéficient de **double orientation** voire sont traversant
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toiture végétalisée, patio, espace de pleine terre ...)
- Jardin potager collectif
- Toitures végétalisées et espaces de pleine terre



*Perspective du site Ronsard – Allée Frédéric Ladrette*

Le projet de reconstruction sur les lots Genettes et Ronsard s'inscrit dans le développement de la ZAC du Bas-Clichy à Clichy-sous-Bois. Le projet présente de fortes ambitions environnementales et des espaces de logements et espaces verts privatifs ou partagés de qualité en adéquation avec les grands enjeux du quartier que sont : la maîtrise du coût global (dont la réduction des charges pour les habitants), la promotion des mobilités douces, la diffusion de la nature en ville et une approche sociétale et de vivre ensemble.

Le projet prévoit 113 logements répartis sur deux lots : le lot Genettes et le lot Ronsard qui sont situés à 600 m de distance au sein de la ZAC. La spécificité du projet revient à proposer deux solutions architecturales répondant aux grands enjeux cités précédemment mais s'exprimant différemment selon le contexte et les besoins plus spécifiques identifiés pour chaque lot.

Le projet cherche notamment faire varier les formes architecturales et les matérialités, en favorisant la végétalisation des bâtiments, en proposant des infrastructures pour les mobilités douces de qualité et en prenant en compte l'impact de la proximité de la ligne de tram avec le lot Genette. Le stationnement en rez-de-chaussée du site Ronsard permet quant à lui d'envisager une réversibilité future lors des changements des modes de déplacements.



*Perspective du site Genettes – Allée Maurice Audin*