

# Ville de Louveciennes (78)

AMO DD – Site Villevert

**Maître d'Ouvrage :** Horizon AM et VIAE Groupe

**AMO :** Urbanité (Urbense)

**Expert développement durable :** VIZEA

## Programme prévisionnel

22,4 ha de superficie

71 100 m<sup>2</sup> SDP de logements dont 35% à vocation sociale

36 000 m<sup>2</sup> de bureaux

1 500 m<sup>2</sup> de halle de marché et des commerces en RDC

1 517 m<sup>2</sup> de maison médicale

9 800 m<sup>2</sup> d'équipements publics (école, collège, gymnase, crèches)

10 000 m<sup>2</sup> de Village des Sports

7 000 m<sup>2</sup> de Village des Artisans

20 500 m<sup>2</sup> de résidence Service Seniors et résidence Autonomie

5 900 m<sup>2</sup> d'hôtel et 3 200 m<sup>2</sup> de résidence hôtelière

**Durée de la mission :** 2021 - 2022

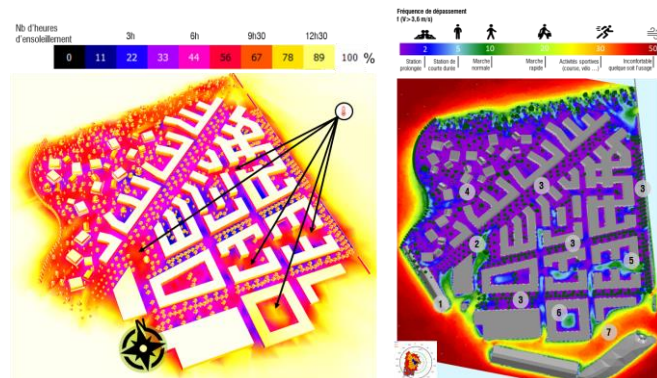


PLAN MASSE DU SECTEUR VILLEVERT ©SAFE

La mission confiée à Vizea a pour objet d'accompagner Horizon VIAE et Urbense dans la définition de la stratégie environnementale et à son intégration dans la conception du projet.

Vizea intervient en tant qu'expert Développement Durable dans l'établissement du diagnostic, dans la définition des enjeux et de la stratégie, et dans la proposition de pistes d'actions concrètes adaptées au site en les intégrant dans les documents cadres (CPAUPE, FDL).

Vizea réalise également les études techniques bioclimatique du site (façades, cœurs d'îlots et espaces publics) et d'approvisionnement en énergies renouvelables.



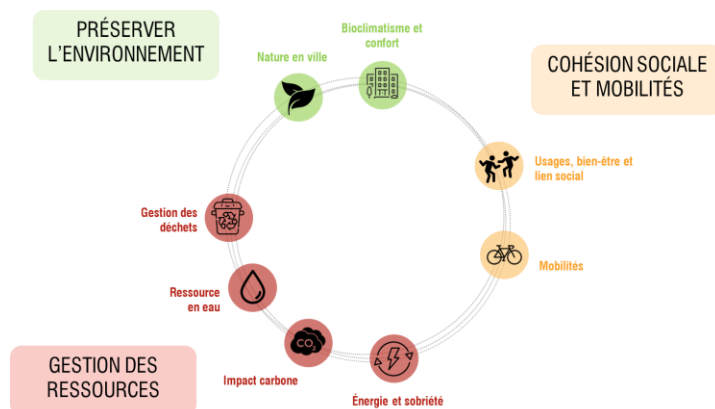
EXTRAITS DE L'ÉTUDE BIOCLIMATIQUE (ENSOLEILLEMENT / AÉRAULIQUE)



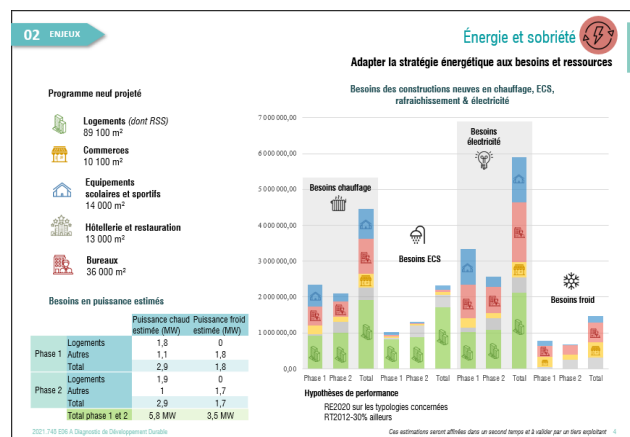
PHOTO AÉRIENNE DU SITE

Ancien site de l'OTAN et considéré comme une friche, le site de 22,4 ha de Villevert situé au sud de la commune de Louveciennes est au cœur de différents domaines boisés et à proximité de la route historique de Versailles et de l'A13. Éloigné du centre-ville de la commune, ce nouveau quartier à programmation mixte et intergénérationnelle est à connecter aux différentes modalités de transport avoisinantes.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse et a la volonté de se concentrer sur la qualité et la performance sans faire appel de manière systématique à un processus de labellisation ou de certification. La traduction de cette démarche prend la forme de prescriptions environnementales qui s'inscrivent de manière transversale à la programmation.



AMBITIONS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PROJET



EXTRAIT DE L'ÉTUDE D'APPROVISIONNEMENT EN ENR (ESTIMATION DES BESOINS ÉNERGETIQUES)