

Maitre d'Ouvrage : EPAFRANCE
Développement Durable : LesEnR

Territoire :

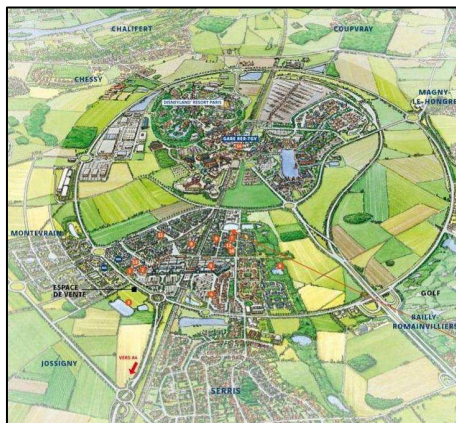
Secteur IV de Marne la Vallée (Val d'Europe) : 3 233 hectares
 5 communes : Chessy, Coupvray, Bailly-Romainvilliers, Magny-le-Hongre et Serris

Durée de la mission :

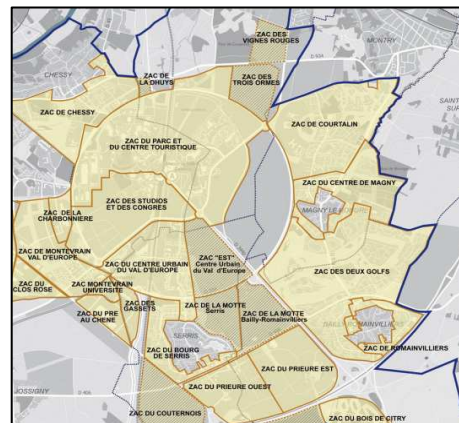
8 mois, dès décembre 2012

Définition des objectifs de développement durable à l'échelle du territoire et déclinaison de plans d'action à l'échelle quartier :

- Définition des enjeux et objectifs à l'échelle du territoire du Val d'Europe.
- Définition des ambitions à l'échelle des projets et des actions. Les actions proposées prennent en compte le niveau d'avancement des six ZAC concernées :
 - ZAC de Coupvray
 - ZAC des Studios et des Congrès
 - ZAC des Gassets
 - ZAC des Trois Ormes
 - ZAC du Pré de Claye
 - ZAC du Couternois
- Rédaction de cahiers de prescriptions environnementales à l'échelle du quartier, incluant un ensemble de prescriptions et de recommandations associées



Territoire du Val d'Europe – Epamarne



Plan des ZACs – Epamarne



Centre bourg à Bailly



Logements collectifs à Chessy



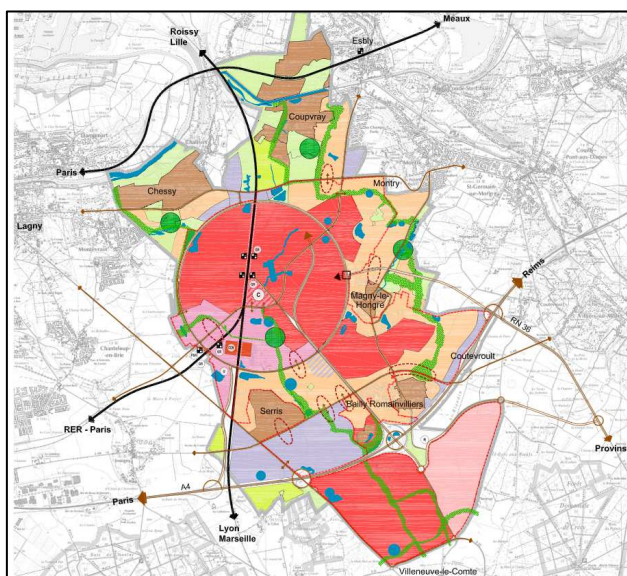
Zone d'activités à Serris

L'EPAFRANCE souhaite mener une réflexion sur sa démarche stratégique en matière de développement durable à l'échelle du territoire du Val d'Europe et dans le cadre de l'aménagement de plusieurs ZAC.

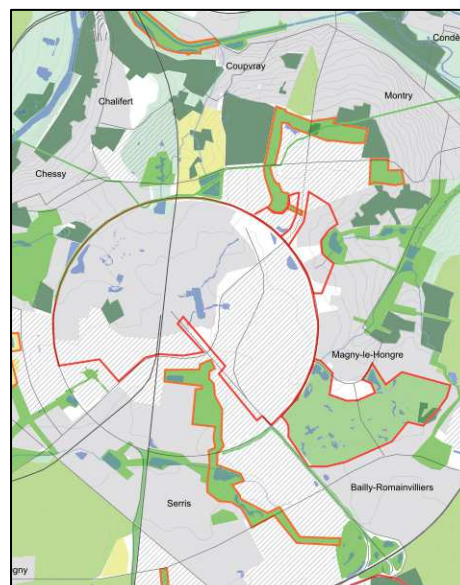
LesEnR accompagne l'EPAFRANCE dans l'analyse et la définition de la stratégie opérationnelle de développement durable du territoire du Val d'Europe, mais également à l'échelle des projets de ZAC à travers la mise en œuvre de démarches d'aménagement durable. Par ailleurs, le territoire du Val d'Europe intègre le périmètre de Disney, également impliqué dans l'aménagement de ce territoire.

ZOOM SUR LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

- Diagnostic du territoire du Val d'Europe, intégrant le périmètre Disney
 Identification des atouts et contraintes du territoire, notamment sur les thématiques de la trame verte et bleue, de la mobilité de l'énergie, des déchets et des réseaux numériques
 Prise en compte des démarches de développement durable des collectivités : Agenda 21, PDUIF, SAN du Val d'Europe...
- Définition et mise en exergue des enjeux de territoire de l'EPAFRANCE
- Définition des grands axes de la stratégie de développement durable, par la construction de scénarios d'objectifs à l'échelle du territoire. Des éléments de Benchmark illustrent ces scénarios.



Plan d'ensemble du Val d'Europe – PIG



Trame verte et bleue – Sosson