

# VILLE DE TAVERNY (95)

## AMO Urbanisme durable pour l'Aménagement de la ZAE des Écouardes

**Maitre d'Ouvrage :** Ville de Taverny

**Aménageur :** AFTRP

**AMO Urbanisme Durable :** LesEnR

**Maitrise d'œuvre :** Territoires Sites & Cités,  
Florence Mercier Paysagiste, Composante urbaine

**Programme :** ZAC de 18,6 ha

- 7500 m<sup>2</sup> SHON d'activités et commerces,
- 1500 m<sup>2</sup> SHON d'hôtels,
- Un centre de vie comprenant 900 m<sup>2</sup> de commerces, des restaurants, une salle de sport, des espaces pour la médecine du travail,
- Un bois de 2 ha conservé et aménagé, 6 400 m<sup>2</sup> de jardins familiaux.

**Durée de la mission:**

2010-2012

**Éléments clés environnementaux :**

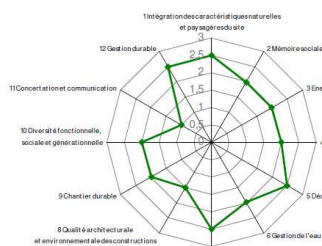
- 100% des bâtiments certifiés HQE®
- Conservation de la mémoire des lieux, notamment les jardins familiaux
- Utilisation du compost issu des déchets de restaurants comme engrais pour les jardins familiaux
- Arrosage des jardins par des eaux pluviales récupérées sur le site
- Auto-partage destiné aux entreprises
- SME et suivi basé sur la démarche HQE Aménagement



Vue aérienne du site



Vues du site, avec le Bois des Écouardes et ses jardins familiaux,



Profil DD de la ZAE

La ville de Taverny a lancé un plan local d'urbanisme qui ouvre à l'urbanisation deux zones d'une superficie totale d'environ 30 hectares, situées entre l'autoroute A 115 et le chemin de Saint-Prix.

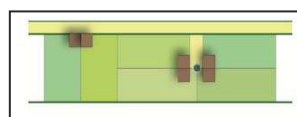
D'une surface de 18,6 hectares, cette zone doit permettre à la commune de poursuivre son développement économique, industriel, artisanal et tertiaire et de conforter sa vocation de pôle économique dans la Vallée de Montmorency.



Plan masse du projet de la ZAE des Écouardes



Aménagement paysager et environnemental



Proposition d'aménagement des parcelles des jardins familiaux

